

## CFT Ambert Livradois Forez (animation volet foncier)

**Territoire concerné :** CC Ambert Livradois-Forez

**Type(s) de problème(s) traité(s) :**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Regroupement foncier de petites propriétés | <input type="checkbox"/> Mise à jour du cadastre        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Biens vacants et sans maître               | <input checked="" type="checkbox"/> Biens non délimités |
| <input checked="" type="checkbox"/> Communalisation de forêts sectionales      | <input type="checkbox"/> Diagnostic foncier forestier   |
|  | <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :             |

**Pilote :** CC Ambert Livradois-Forez / COFOR

Période de réalisation : 2019-2021

Autres acteurs : CNPF, ONF, APFL, APFAD, Fransylva, Chambre d'agriculture, CD 63, PNR Livradois-Forez, ANATEF

### Description synthétique de l'action

Groupe de travail foncier (cf. composition et pilotage ci-dessus) mis en place pour mettre en œuvre le volet foncier de la CFT d'Ambert Livradois-Forez, en forêt publique et forêt privée.

- Réalisation d'un flyer promouvant la fusion de parcelles cadastrales contigües.
- Veille du bon fonctionnement du site Internet « La Forêt Bouge ».
- Étude de la composition des 654 hectares de biens non délimités du territoire. Il est prévu de mettre au point une méthode pour réduire leur nombre, au moins pour les cas les plus simples avec peu de propriétaires concernés.
- Action ciblant les biens des sections des communes avec un recensement de l'ensemble des sections (1 345 sections trouvées pour 11 085 hectares) et un accompagnement des communes volontaires (cf. aussi retour d'expérience appel à projets FEADER 2018).
- Biens sans maître ou susceptibles de l'être avec 1 204 hectares forestiers sont concernés, et plusieurs communes accompagnées (cf. autres fiches retours d'expériences).
- Sur la base d'une action privée menée par Virginie Monatte (gest. Forestier) autour de la Chaise Dieu, développement d'une animation visant à encourager les échanges, ventes et achats entre propriétaires d'un même massif forestier. Deux massifs tests ont été retenus.

### Retour d'expérience

**Ce qui a bien fonctionné :**

- Association acteurs publics et privés.
- Retour des propriétaires interrogés pour le point 6 (enquête pour ventes/échanges).

**Difficultés rencontrées :**

- Confinement qui a empêché les rencontres du groupe, en particulier pour donner suite aux retours du questionnaire aux propriétaires.
- Services fiscaux injoignables pour demander conseil sur BND et relecture du flyer fusion de parcelle.
- Quel moyen d'animation locale des échanges et ventes ? (partie estimation foncière notamment)

**Résultats chiffrés de l'action** (ex : nbre de propriétaires, évolution de la surface moyenne des propriétés...) :

Action V. Monatte : 96 ha étudiés répartis sur 20 communes, l'opération a permis de passer de 75 propriétaires avec en moyenne 1,3 ha à 44 propriétaires avec en moyenne 2,2 ha.

Action CFT : sur les échanges/ventes, 1 056 courriers envoyés, taux de retour de 34%.

**Coût de l'action** (€ ou nombre de jours) :

Sur le volet animation, 1 dizaine de jours par an.

*Une page maximum SVP*