

L'Aménagement Foncier Agricole et Forestier (AFAF)			
Territoire concerné : communes de Val Revermont et Argis (01)			
Type(s) de problème(s) traité(s) : <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <input checked="" type="checkbox"/> Regroupement foncier de petites propriétés <input checked="" type="checkbox"/> Biens vacants et sans maître <input type="checkbox"/> Communalisation de forêts sectionales </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <input checked="" type="checkbox"/> Mise à jour du cadastre <input type="checkbox"/> Biens non délimités <input type="checkbox"/> Diagnostic foncier forestier <input type="checkbox"/> Autre (préciser) : </td> </tr> </table>		<input checked="" type="checkbox"/> Regroupement foncier de petites propriétés <input checked="" type="checkbox"/> Biens vacants et sans maître <input type="checkbox"/> Communalisation de forêts sectionales	<input checked="" type="checkbox"/> Mise à jour du cadastre <input type="checkbox"/> Biens non délimités <input type="checkbox"/> Diagnostic foncier forestier <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :
<input checked="" type="checkbox"/> Regroupement foncier de petites propriétés <input checked="" type="checkbox"/> Biens vacants et sans maître <input type="checkbox"/> Communalisation de forêts sectionales	<input checked="" type="checkbox"/> Mise à jour du cadastre <input type="checkbox"/> Biens non délimités <input type="checkbox"/> Diagnostic foncier forestier <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :		
Pilote : Conseil Départemental AIN Période de réalisation : 2004 à ? et 2012 à ? Autres acteurs : élus locaux, géomètre, safer			
Description synthétique de l'action			
Redistribution parcellaire – chemins d'exploitation – travaux connexes. Ne concerne que les propriétés non bâties. A la demande des collectivités, nécessité d'une volonté départementale. Fonctionnement : <ul style="list-style-type: none"> - Participation obligatoire des propriétaires - Redistribution parcellaire à surface et potentiel de production équivalent En forêt : équivalence de surface, potentiel de production et de valeur d'avenir.			
Retour d'expérience			
Ce qui a bien fonctionné : + Opérations très efficaces vis-à-vis du morcellement (augmentation taille parcelles, réduction nombre de propriétaires, appropriation biens vacants sans maître...) + Travaux connexes (desserte, remise en état de terres...) + Permet d'exploiter des parcelles peu gérées	Difficultés rencontrées : - Coût élevé (plusieurs centaines de milliers d'euros) - Complexité - Durée (sauf dans le cas de grands ouvrages) - Procédure contraignante - Demande une implication importante de la CCAF et des élus		
Résultats chiffrés de l'action (ex : nbre de propriétaires, évolution de la surface moyenne des propriétés...) :			
Coût de l'action (€ ou nombre de jours) : 600 000€ de géomètre sur Val Revermont			

Une page maximum SVP