

## B2F 07– Bourse Foncière forestière de l’Ardèche

[www.b2f.ardeche.fr](http://www.b2f.ardeche.fr)

**Territoire concerné : Ardèche**

### Type(s) de problème(s) traité(s) :

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Regroupement foncier de petites propriétés | <input type="checkbox"/> Mise à jour du cadastre      |
| <input type="checkbox"/> Biens vacants et sans maître                          | <input type="checkbox"/> Biens non délimités          |
| <input type="checkbox"/> Communalisation de forêts sectionales                 | <input type="checkbox"/> Diagnostic foncier forestier |
|  | <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :           |

### Pilote : CD 07

Période de réalisation : lancement en novembre 2015

Autres acteurs (11 partenaires, fédérés via une charte pluriannuelle 2018/22) : CRPF (animateur technique), Numérian (hébergeur site informatique = Opérateur public de Services Numériques), Annonay Rhône Agglo, Pays Ardèche Méridionale, PNR des Monts d’Ardèche, ONF, COFOR, SAFER, FRANSYLVA 07, Chambre d’agriculture 07

Financement animation technique du CRPF : programme LEADER/CD 07 // financement hébergement site, création, mise à jour outil, outils comm... : CD 07

### Description synthétique de l’action

Plateforme en ligne qui recense des parcelles boisées ou à vocation forestière, à vendre ou à échanger, rendues consultables sur une interface cartographique, interactive.

Facilite d’une part l’identification de biens forestiers disponibles (à la vente et/ou à l’échange) avec géolocalisation et d’autre part les « mises en relation » entre propriétaires + donne des infos (aides disponibles notamment) sur cette thématique du foncier.

Les vendeurs envoient une demande de publication (description du bien) qui est vérifiée par le CRPF. Toutes les offres sont centralisées et visibles sur une carte. Les acheteurs/échangeurs intéressés par un bien remplissent un formulaire, et en retour disposent des coordonnées du propriétaire ; charge à eux de rentrer en relation.

Les offres restent visibles 2 ans maximum (pas de suppression automatique mais une campagne de mise à jour par tranche en re-questionnant les propriétaires).

+ *croisement avec autres politiques foncières publiques (pas un « simple bon coin ») : avant déposer bien, tech CRPF croise secteurs ENS, châtaigneraies, limites forêts publiques...*

### Retour d’expérience

#### Ce qui a bien fonctionné :

Nombreux biens publiés, offres déposées  
 Niveau de connexion élevé : site bien connu sur le département  
 Nombre intéressant de ventes liées à la b2f  
 Bonne réactivité (en lien avec une animation tech dédiée + suivi informatique par opérateur public)  
 Facilité accès, site sécurisé, gratuit, public  
 Mutualisation des moyens  
 De bons retours des utilisateurs (dont des utilisateurs réguliers, « en veille »)

#### Difficultés rencontrées :

Actualisation des offres après 2 ans (première campagne de mise à jour lancée en 2019)  
 Connaître précisément les ventes directement liées à la B2F, l’impact sur le morcellement, l’évolution taille des propriétés et mise en gestion durable (*nécessiterait des jours animation supplémentaires avec des questionnaires d’enquêtes (ce qui a un coût !)*)  
 Maintien dynamique de l’outil implique forte implication du Dpt en tant que pilote  
 Maintenir articles « à jour »  
 Garantir poursuite animation technique dédiée

**Résultats chiffrés de l'action** (ex : nbre de propriétaires, évolution de la surface moyenne des propriétés...):

**Bilan 2019**

- près de 3700 visites par mois,
- près de 1700 parcelles, soit près de 800 ha, proposés à la vente et/ou échange, répartis sur plus de la moitié des communes d'Ardèche,
- bilan d'activité (novembre 2019) : depuis lancement
  - 150 lots vendus ou en cours, représentant 650 parcelles pour 550 hectares
  - 1 127 nouvelles parcelles (soit 861 ha) déposées à la vente et/ou échange, par 235 propriétaires différents, sur 139 communes du Nord au Sud.

1ère campagne de mise à jour (biens présent au lancement bourse et déposés en 2016) :

- lots interrogés : 146 lots (567 parcelles, 253 ha)
- lots retirés : 74 lots (275 p, 117 ha)

2ème campagne de mise à jour (biens déposés en 2017) : 39 lots interrogés (en cours)

**Coût de l'action** (€ ou nombre de jours) :

(en « année de croisière »)

- ⇒ 3 K€ pour hébergement/gestion site internet (100% financés CD 07)
- ⇒ trentaine de journées animation technique CRPF (financées à 80% par CD 07 et fonds leader)
- ⇒ Frais divers outils de comm (mutualisation des actions de comm / outils communs par CD 07)

Bilan avoisine les 20 K€/an

+ Temps ingénierie interne pour le CD 07 en tant que pilote

*Une page maximum SVP*