

## Diagnostic du foncier forestier – PNR de Chartreuse

**Territoire concerné :** Parc Naturel Régional de Chartreuse – 76 communes dont 45 situées sur le département de l'Isère et 31 sur le département de la Savoie

**Type(s) de problème(s) traité(s) :**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Regroupement foncier de petites propriétés | <input type="checkbox"/> Mise à jour du cadastre                 |
| <input type="checkbox"/> Biens vacants et sans maître               | <input type="checkbox"/> Biens non délimités                     |
| <input type="checkbox"/> Communalisation de forêts sectionales      | <input checked="" type="checkbox"/> Diagnostic foncier forestier |
|   | <input type="checkbox"/> Autre (préciser) :                      |

**Pilote : Safer AuRA**

Période de réalisation : Second semestre 2019

Autres acteurs :

### Description synthétique de l'action

Maître d'ouvrage : le Parc Naturel Régional de Chartreuse

Identification des parcelles boisées sur le territoire du PNR de Chartreuse et analyse de leur structure foncière.

Les éléments traités :

- Nature fiscale des biens
- Morcellement foncier
- Typologie de la propriété foncière et focus sur la propriété publique
- Analyse du démembrement de la propriété foncière (indivision, nue-propriété, BND, etc.)
- Analyse des propriétaires (âge, lieu de résidence, etc.)
- Focus sur les biens présumés vacants et sans maîtres
- Analyse du marché foncier des espaces boisés (nombre de transaction, surface, valeur, typologie des acquéreurs, etc.)

### Retour d'expérience

**Ce qui a bien fonctionné :**

Forte implication du PNR sur la thématique forestière  
Partenariat très constructif

**Difficultés rencontrées :**

**Résultats chiffrés de l'action** (ex : nbre de propriétaires, évolution de la surface moyenne des propriétés...) :

51 819 ha pour 73 414 parcelles

19 542 comptes de propriété dont 492 appartenant à des personnes publiques (42% de la surface)

32 793 propriétaires ayants droit

3 095 parcelles potentiellement vacantes, soit 1 493 comptes concernés pour 959 ha

**Coût de l'action** (€ ou nombre de jours) : **4 550 € HT**

*Une page maximum SVP*